



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 024-01/25-01/8
URBROJ: 2186/1-02/1-26-2
Varaždin, 2. ožujka 2026.

**PREDSJEDNIKU ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Predmet: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Varaždinske županije o raspolaganju nekretninama (k.č.br. 1853 k.o. Ludbreg)

Na temelju odredbe članka 48. točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 60. točke 1. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 14/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst i 11/21.), a u vezi s odredbom članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ br. 76/93., 29/97., 47/99., 35/08., 127/19. i 151/22.), Županijskoj skupštini Varaždinske županije dostavljam:

- Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Varaždinske županije o raspolaganju nekretninama (k.č.br. 1853 k.o. Ludbreg)

Prijedlog zaključka se dostavlja na raspravu i prihvatanje, na temelju članka 33. točke 4. Statuta Varaždinske županije.

Sukladno odredbi članka 39. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 26/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst i 11/21.), Prijedlog zaključka će obrazložiti župan Anđelko Stričak i pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje, Ljubica Božić.

**ŽUPAN
Anđelko Stričak**



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 510-07/25-01/1

URBROJ:2186-01/1-26-10

Varaždin, 2026.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 250. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23.), članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08., 127/19. i 151/22.) te članka 33. točka 4. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 14/18., 7/20., 65/20. - pročišćeni tekst i 11/21.) i članka 56. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 26/18., 7/20., 65/20. - pročišćeni tekst i 11/21.) Županijska skupština Varaždinske županije na sjednici održanoj 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Varaždinske županije o raspolaganju nekretninama (k.č.br. 1853 k.o. Ludbreg)

I.

Županijska skupština Varaždinske županije daje suglasnost na Odluku o raspolaganju nekretninama (k.č.br. 1853 k.o. Ludbreg), KLASA: 025-01/26-01/3, URBROJ: 2186-1-28-10-26-3, koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Varaždinske županije donijelo 24. veljače 2026. godine.

II.

Odluka Upravnog vijeća iz točke I. priložena je i čini sastavni dio ovog Zaključka.

Ovlašćuje se ravnatelj Doma zdravlja Varaždinske županije za provedbu ovog Zaključka te za sklapanje odgovarajućih ugovora.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNIK
Krunoslav Lukačić

O B R A Z L O Ž E N J E

Člankom 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08., 127/19. i 157/22.) određeno je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Člankom 250. stavkom 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23.) određeno je da kad je za sklapanje nekog ugovora potrebna privola treće osobe, ta privola može biti dana prije sklapanja ugovora, kao suglasnost, ili poslije njegova sklapanja, kao odobrenje, ako zakonom nije propisano što drugo.

Člankom 35. točkom 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) i člankom 33. točkom 4. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 14/18, 7/20, 65/20 - pročišćeni tekst i 11/21) određeno je da Skupština donosi opće i pojedinačne akte iz samoupravnog djelokruga Županije, sukladno zakonu i drugim propisima.

Gradonačelnik Grada Ludbrega dostavio je dopis KLASA: 944-09/26-01/1, URBROJ: 2186-16-01/1-26-1 od 17. veljače 2026. godine kojim traži prijenos prava vlasništva bez naknade na dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 1853, Vinogradska ul., dvorište, površine 15973 m², upisanoj u zk. ul. br. 3730 k.o. Ludbreg.

U obrazloženju zahtjeva navodi se da je dio predmetne nekretnine potreban Gradu za izgradnju nerazvrstane ceste i nogostupa te je Grad u tu svrhu naručio izradu Geodetskog elaborata, čiji prijedlog dostavlja u privitku zahtjeva. Prijedlogom Geodetskog elaborata predlaže se cijepanje postojeće k.č.br. 1853, upisane u zk. ul. br. 3730 k.o. Ludbreg na novoformirane k.č.br. 1853/1, Ludbreg, Vinogradska ulica, dvorište, površine 14829 m² i k.č.br. 1853/2, Ludbreg, Vinogradska ulica, cesta, površine 1144 m².

U naravi dio nekretnine za koji se traži ustupanje čini dvorište zgrade Doma zdravlja u Ludbregu, i to asfaltirani dio i dio zelene površine na jugozapadu, prema susjednim k.č.br. 1857/1 i k.č.br. 1857/2 k.o. Ludbreg.

Sukladno članku 101. stavku 1. Zakon o cestama („Narodne novine“, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22. - Rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske, 114/22. i 4/23. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 133/23. i 156/25.), nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi.

Člankom 4. stavkom 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11. i 144/21.) određeno je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se Županijskoj skupštini donošenje zaključka u predloženom tekstu.

ŽUPAN
Andelko Stričak

Prilog:

1. Odluka o raspolaganju nekretninom Upravnog vijeća Doma zdravlja Varaždinske županije, KLASA: 025-01/26-01/3, URBROJ: 2186-1-28-10-26-3, od 24. veljače 2026. godine
2. Zahtjev KLASA: 944-09/26-01/1, URBROJ: 2186-16-01/1-26-1 od 17. veljače 2026.
3. Zk izvadak
4. Skica izmjere



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG
GRADONAČELNIK
KLASA: 944-09/26-01/01
URBROJ: 2186-16-01/1-26-1
Ludbreg, 17.02.2026.

Dom zdravlja Varaždinske županije

Kolodvorska ulica 20
42000 VARAŽDIN

PREDMET: Zahtjev za darovanje čkbr. 1853/2 k.o. Ludbreg

Poštovani,

Molimo naslovljeno tijelo da Gradu Ludbregu daruje dio izgrađene ceste i zemljište potrebno za izgradnju nastavka ceste koje je u vlasništvu Doma zdravlja Varaždinske županije, OIB:04489447850, Kolodvorska ulica 20, 42000 Varaždin, u 1/1 dijelova i to:

- **čkbr. 1853/2** – cesta u Ludbregu, Vinogradska ulica, od 1143 m2, ZK uložak 3730 **k.o. Ludbreg.**

U pogledu predmetne čestice u tijeku je provedba Geodetskog elaborata od 12.02.2026, Br. elaborata 2026-28, radi parcelacije i njezina formiranja, a imat će broj čestice, površinu i način uporabe kako je naprijed opisano.

Nekretnina koja je predmet ovog zahtjeva za darovanje u naravi većim svojim djelom predstavlja asfaltiranu cestu, samo manjim dijelu livadu koja nije u funkciji, a koju bi nekretninu **Grad Ludbreg koristio u svrhu formiranja i izgradnje nerazvrstane ceste i nogostupa u vlasništvu Grada Ludbrega s upisom javnog dobra u općoj uporabi.**

Zakon o cestama („NN“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23, 156/25) u članku 101. stavku 1., određuje pravni status nerazvrstane ceste na sljedeći način: „*Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi.*“, a upravo naprijed opisana čestica ima obilježja nerazvrstane ceste.

Formiranjem ove nerazvrstane ceste stvorila bi se mogućnost stavljanja u građevinsku funkciju susjednih čestica 1857/1 i 1857/2 u k.o. Ludbreg, kao i u pogledu novoformirane čkbr. 1853/1 - dvorište u Ludbregu, Vinogradska ulica, od 14830 m2, ZK uložak 3730 k.o. Ludbreg, u vlasništvu Doma zdravlja Varaždinske županije.

Zatraženo darovanje je od presudne važnosti za ostvarenje navedene svrhe jer bez ovog zemljišta nije moguće formirati česticu nerazvrstane ceste.

Sukladno naprijed navedenome, molimo naslovljeno tijelo da udovolji zahtjevu Grada Ludbrega za darovanje.

S poštovanjem!



UPRAVNO VIJEĆE
DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

KLASA: 025-01/26-01/3
URBROJ: 2186-1-28-10-26-3
Varaždin, 24. veljače 2026.

Na temelju članka 47. stavka 3. Statuta Doma zdravlja Varaždinske županije KLASA: 025-01/24-01/8 URBROJ: 2186-1-28-10-24-5 od 11. srpnja 2024., Upravno vijeće Doma zdravlja Varaždinske županije na 7. sjednici održanoj dana 24.02.2026. godine donosi

ODLUKU
O RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA
(k.č.br. 1853 k.o. Ludbreg)

I.

Ova odluka donosi se u cilju odobrenja i provođenja prethodnih radnji potrebnih za sređivanje imovinsko pravnih odnosa između Grada Ludbrega i Doma zdravlja Varaždinske županije kao vlasnika 1/1 nekretnine označene u zemljišnoj knjizi kao **k.č.br. 1853, Vinogradska ulica, dvorište, površine 15973 m2, upisane u zk. ul. br. 3730 k.o. Ludbreg**, i to temeljem:

- dopisa Grada Ludbrega, Gradonačelnika, KLASA: 944-09/26-01/01, URBROJ: 2186-16-01/1-26-1 od 17. veljače 2026. i
- prijedloga Geodetskog elaborata broj 2026-28 iz veljače 2026.

koji se odnosi na zahtjev za ustupanje prava vlasništva dijela iste nekretnine, sve pod uvjetom izdane suglasnosti na predložena raspolaganja nekretninama Županijske skupštine Varaždinske županije.

Prethodna radnja potrebna za provođenje diobe k.č.br. 1853, Vinogradska ulica, Ludbreg, dvorište površine 15973 m2, upisane u zk. ul. br. 3730 k.o. Ludbreg sukladno zahtjevu Grada Ludbrega je izrada Geodetskog elaborata, kojim se utvrđuju novoformirane katastarske čestice.

Po ishođenju suglasnosti Županijske skupštine Varaždinske županije na prijenos nekretnine u vlasništvu Doma zdravlja Varaždinske županije, sukladno čl. 58. Zakona o ustanovama, te pregledu i potvrdi Geodetskog elaborata u katastarskom operatu, Dom zdravlja Varaždinske županije raspolagat će nekretninama temeljem odgovarajućih pravnih poslova.

S ciljem realizacije diobe katastarskih čestica, izrađen je prijedlog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta na k.č. br. 1853 u k.o. Ludbreg (Mbr: 316814) od strane GEO -MIRČETIĆ d.o.o. iz Ludbrega, Ulica Vladimira Nazora 8, od 12.02.2026., broj elaborata 2026-28, kojim se predlaže:

- raspis k.č.br. 1853, Vinogradska ulica, dvorište površine 15973 m2, upisane u zk. ul. br. 3730 k.o. Ludbreg na:
 - novoformiranu k.č.br. 1853/1, Ludbreg, Vinogradska ulica, dvorište, površine 14829 m2 i
 - novoformiranu k.č.br. 1853/2, Ludbreg, Vinogradska ulica, cesta, površine 1144 m2.

II.

Daje se suglasnost na provedbu Geodetskog elaborata koji je izradilo trgovačko društvo GEO - MIRČETIĆ d.o.o. iz Ludbrega, Ulica Vladimira Nazora 8, broj elaborata 2026-28 radi formiranja nerazvrstane ceste.

III.

Ustupa se bez naknade pravo vlasništva novoformirane k.č.br. 1857/2, Ludbreg, Vinogradska ulica, cesta, površine 1144 m², upisane u zk. ul. br. 3730 k.o. Ludbreg, Gradu Ludbregu, Trg Sv. Trojstva 14, Ludbreg, OIB: 84947290034, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, nerazvrstane ceste u vlasništvu grada Ludbrega s upisom javnog dobra u općoj uporabi.

V.

Dom zdravlja Varaždinske županije i Grad Ludbreg će imovinskopravne odnose regulirati ugovorom o ustupanju prava vlasništva.

Pravo vlasništva na novoformiranoj čestici se ustupa pod uvjetom realizacije projekta izgradnje nerazvrstane ceste u roku od pet godina od dana izvršenog ustupanja.

VI.

Obveznik izrade procjembenog elaborata ili dokaza da isti nije potreban je Grad Ludbreg.

Sve troškove vezane uz prijenos prava vlasništva i osnivanje prava služnosti snosi Grad Ludbreg.

VII.

Naknada za stjecanje prava vlasništva sukladno ovoj odluci ne plaća se sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11. i 144/21.).

VIII.

Ova Odluka dostavlja se na suglasnost osnivaču, Varaždinskoj županiji.

Prilog ove Odluke i njezin sastavni dio je prijedlog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta na k.č. br. 1853 u k.o. Ludbreg koji je izradilo trgovačko društvo GEO - MIRČETIĆ d.o.o. iz Ludbrega, Ulica Vladimira Nazora 8, iz veljače 2026.

IX.

Ovlašćuje se ravnatelj Doma zdravlja Varaždinske županije za provedbu ove Odluke po dobivenoj suglasnosti Osnivača.

Obrazloženje

Gradonačelnik Grada Ludbrega dostavio je dopis KLASA: 944-09/26-01/1, URBROJ: 2186-16-01/1-26-1 od 17. veljače 2026. godine kojim traži prijenos prava vlasništva bez naknade na dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 1853, Vinogradska ul., dvorište, površine 15973 m², upisanoj u zk. ul. br. 3730 k.o. Ludbreg.

U obrazloženju zahtjeva navodi se da je dio predmetne nekretnine potreban Gradu za izgradnju nerazvrstane ceste i nogostupa te je Grad u tu svrhu naručio izradu Geodetskog elaborata, čiji prijedlog dostavlja u privitku zahtjeva. Prijedlogom Geodetskog elaborata predlaže se cijepanje postojeće k.č.br. 1853, upisane u zk. ul. br. 3730 k.o. Ludbreg na novoformirane k.č.br. 1853/1, Ludbreg, Vinogradska ulica, dvorište, površine 14829 m² i k.č.br. 1853/2, Ludbreg, Vinogradska ulica, cesta, površine 1144 m².

U naravi dio nekretnine za koji se traži ustupanje čini dvorište zgrade Doma zdravlja u Ludbregu, i to asfaltirani dio i dio zelene površine na jugozapadu, prema susjednim k.č.br. 1857/1 i k.č.br. 1857/2 k.o. Ludbreg.

Sukladno članku 101. stavku 1. Zakon o cestama („Narodne novine“, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22. - Rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske, 114/22. i 4/23. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 133/23. i 156/25.), nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi.

Formiranjem predmetne nerazvrstane ceste stvorili bi se preduvjeti za stavljanje u građevinsku funkciju susjednih čestica 1857/1 i 1857/2 k.o. Ludbreg.. Time bi se omogućilo kvalitetnije prometno rješenje, unaprijedila komunalna infrastruktura te pridonijelo općem gospodarskom i socijalnom napretku lokalne zajednice.

Člankom 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11. i 144/21.) određeno je da osoba javnog prava, u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti i/ili pravo građenja koje je za tu infrastrukturnu građevinu određeno posebnim zakonom, odnosno, ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Člankom 4. stavkom 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11. i 144/21.) određeno je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Člankom 391. stavkom 2. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.) propisano je da se obveza raspolaganja nekretninama putem javnog natječaja i po tržišno utvrđenoj cijeni ne odnosi na slučajeve kada pravo vlasništva stječu Republika Hrvatska, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana. Nadalje, člankom 35. stavkom 8. istog Zakona propisano je da se na pravo vlasništva ustanova na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako zakonom nije drukčije određeno ili ne proizlazi iz naravi tih osoba.

Sukladno članku 58. Zakon o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08., 127/19., 151/22.), ustanova ne može bez suglasnosti osnivača, odnosno tijela koje je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

dr.sc. Josip Križanić



GEO-MIRČETIĆ D.O.O.

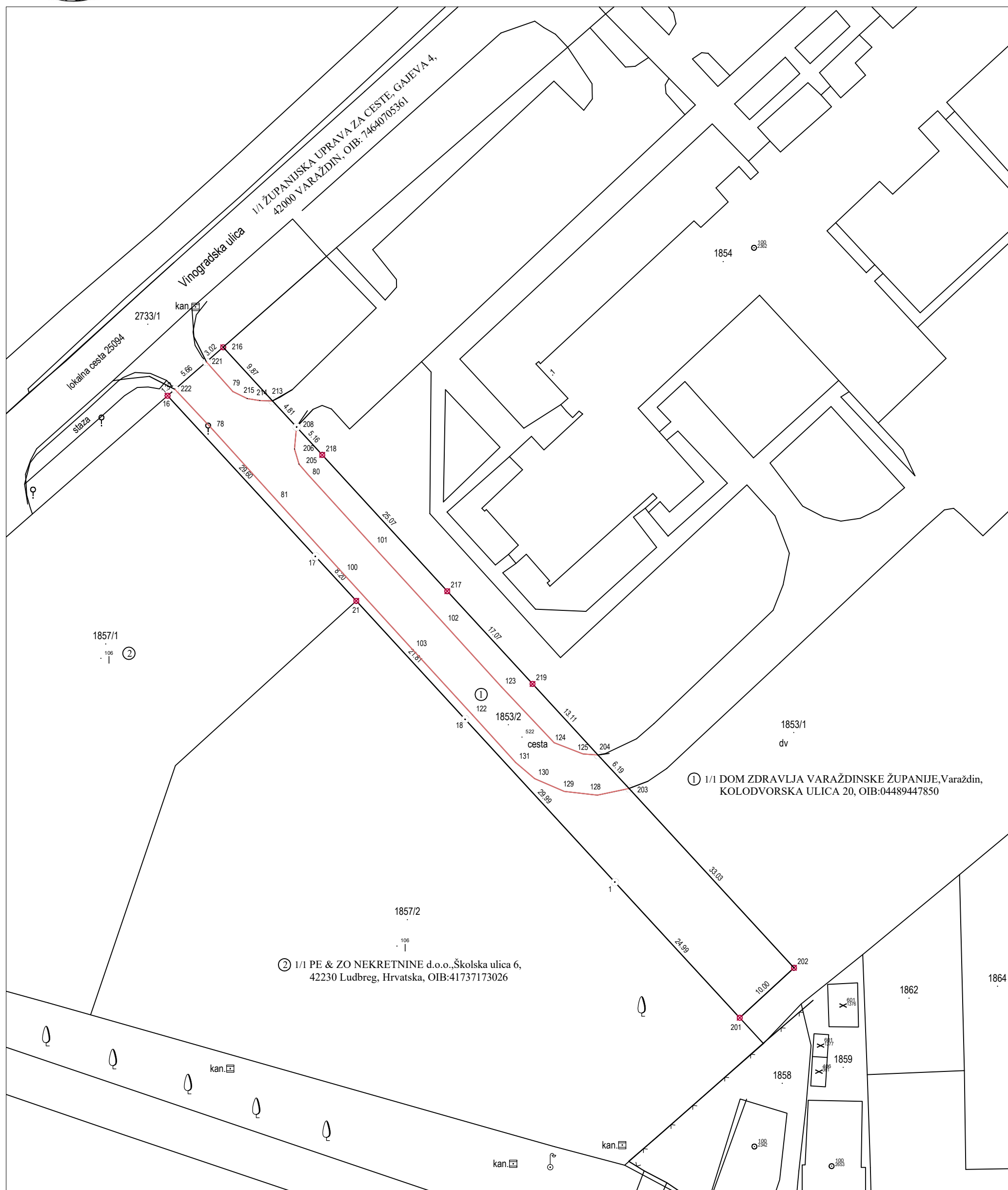
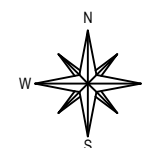
Vladimira Nazora 8, Ludbreg
Tel.: 042/811 506
Mobitel: 098/176 8883
E-mail: mircetic.geoured@mtnet.hr
IBAN: HR422340009111265908
OIB: 49538808461

Investitor:
DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
KOLODVORSKA ULICA 20
42000 VARAŽDIN
OIB: 04489447850

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: LUDBREG
MBR: 316814
Detaljni list: 20



Izradio/la:
Kristina Mirčetić Petrin dipl.ing.geod.
Ludbreg, veljača 2026. godine
Broj elaborata: 2026-28

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Kristina Mirčetić Petrin dipl.ing.geod. (Geo 1827)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG
Stanje na dan: 24.02.2026. 12:44

Katastarska općina: 316814, LUDBREG

Broj ZK uložka: 3730

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7521/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1853	20	VINOGRADSKA UL. DVORIŠTE	15973 15973	
		UKUPNO:		15973	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, OIB: 04489447850, KOLODVORSKA ULICA 20, 42000 VARAŽDIN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.02.2026.